

**Организатор торгов - АО «Российский аукционный дом»
Продавец – АО «Концерн «Моринформсистема – Агат» (АО «Концерн «Моринсис - Агат»)**

Торги 23 мая 2023 года в 10:00 часов

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке
АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

**Прием заявок – с 15:00 часов 20 апреля 2023 г. по 23:59 часов 17 мая 2023 г.
Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23:59 часов 17 мая 2023 г.
Определение участников торгов и допуск Претендентов к торгам 19 мая 2023 г.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении,
принимается время сервера электронной торговой площадки).

Форма проведения торгов – продажа посредством публичного предложения - открытая по составу
Участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения
начальной цены с возможностью повышения (далее – Торги, Продажа)

**Телефон для справок:
Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни)
informmsk@auction-house.ru
Телефоны службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru:
8-800-777-57-57, доб. 236**

Сведения об объектах, реализуемых на торгах единым лотом (далее – Лот, Объекты):

Недвижимое имущество:

1. Земельный участок

Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 3-я Владимирская, вл 5А.
Разрешенное использование: для эксплуатации здания под гостиницу.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Площадь: 614 кв.м.
Кадастровый номер: 77:03:0006012:89
Запись о регистрации права собственности: № 77-77-14/014/2007-928 от 30.11.2007
Обременения (ограничения): не зарегистрированы
В соответствии с данными выписки из ЕГРН от 21.01.2023: кадастровые номера, расположенные в
пределах земельного участка: 77:03:0006012:1120, 77:03:0006012:9321.

2. Здание

Адрес: г. Москва, Перово, ул. Владимирская 3-я, д. 5А
Назначение: Нежилое.
Площадь: 681,6 кв.м.
Кадастровый номер: 77:03:0006012:1120
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0
Год завершения строительства: 1939 г.
Запись о регистрации права собственности: № 77-77-13/005/2006-923 от 20.06.2006.
Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Начальная цена Лота – 62 840 000 (шестьдесят два миллиона восемьсот сорок тысяч) **рублей 00 копеек¹**, в том числе НДС.

Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 43 988 000 (сорок три миллиона девятьсот восемьдесят восемь тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС².

Сумма задатка – 6 284 000 (шесть миллионов двести восемьдесят четыре тысячи) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

Шаг торгов на понижение – 3 142 000 (три миллиона сто сорок две тысячи) **рублей 00 копеек**.

Шаг торгов на повышение – 3 142 000 (три миллиона сто сорок две тысячи) **рублей 00 копеек**.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения № 018/40000-1/2023 (РАД-116/2023) от 08.02.2023 и Поручением № 3 от 06.04.2023.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее - Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми Претендентом Организатору торгов в качестве Задатка при проведении торгов регулируется Регламентом АО «Российский аукционный дом»

«О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru. (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

Продажа посредством публичного предложения – открытая по составу Участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в торгах», размещенном в разделе «документы к лоту» на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Список документов, необходимых для участия в электронных торгах и порядок проведения электронных торгов размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в торгах Претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями, информационного сообщения, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

¹ В том числе:

- стоимость земельного участка, кадастровый номер: 77:03:0006012:89 – 12 568 000 (двенадцать миллионов пятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

- стоимость здания, кадастровый номер: 77:03:0006012:1120 – 50 272 000 (пятьдесят миллионов двести семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

² - стоимость земельного участка, кадастровый номер: 77:03:0006012:89 – 8 797 600 (Восемь миллионов семьсот девяносто семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

- стоимость здания, кадастровый номер: 77:03:0006012:1120 – 35 190 400 (Тридцать пять миллионов сто девяносто тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- р/с № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- р/с № 40702810390350001935 в банке ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", корреспондентский счет 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 23:59 часов 17 мая 2023 г.**

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве Задатка на один из указанных расчетных счетов, зачисляется на лицевой счет Претендента.

В случае, если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счете Претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление Претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем сообщении.

В случае непредоставления Претендентом подписанного договора о задатке, подача Претендентом заявки считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке. Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/единственного участника торгов по заключению договора купли-продажи Объектов и оплате приобретенных на торгах Объектов. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя/единственного участника торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, полученный от победителя/единственного участника торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенных Объектов.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток, в таком случае, возвращается Претенденту в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением, Регламентом;

- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов в срок, указанный в информационном сообщении.

Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершению торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах торгов.

Протокол о результатах торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором

торгов протокола о результатах электронных торгов, содержащего: цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола о результатах электронных торгов победителю электронных торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

В случае отказа (уклонения) победителя/единственного участника торгов от заключения договора купли-продажи Объектов либо от оплаты цены Объектов, сумма внесенного задатка ему не возвращается.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается по цене, определенной по итогам торгов, между АО «Концерн «Моринсис - Агат» и победителем торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов в соответствии с формой, размещенной на сайтах www.auction-house.ru, www.lot-online.ru.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного Претендента, Договор купли-продажи Объектов заключается по минимальной цене Лота между АО «Концерн «Моринсис - Агат» и единственным участником торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов в соответствии с формой, размещенной на сайтах www.auction-house.ru, www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет Покупатель.

Оплата цены продажи Объектов производится в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации, Покупатель несет самостоятельно.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение торгов в размере 3 % (три процента), в том числе НДС, от цены продажи Объектов, сложившейся по итогам торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение торгов в размере 3 % (три процента), в том числе НДС, от минимальной цены Лота (цены отсечения), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от победителя/единственного участника торгов уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключенным в установленном порядке.