

Организатор торгов - АО «Российский аукционный дом»
Продавец – АО «Концерн «Моринформсистема – Агат» (АО «Концерн «Моринсис - Агат»)

Торги 11 сентября 2023 года в 10:00 часов

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке
АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 15:00 часов 17 июля 2023 г. по 23:59 часов 05 сентября 2023 г.
Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23:59 часов 05 сентября 2023 г.
Определение участников торгов и допуск Претендентов к торгам 07 сентября 2023 г.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении,
принимается время сервера электронной торговой площадки).

Форма проведения торгов – продажа посредством публичного предложения - открытая по составу
Участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения
начальной цены с возможностью повышения (далее – Торги, Продажа)

Телефон для справок:
Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни)
informmsk@auction-house.ru
Телефоны службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru:
8-800-777-57-57, доб. 236

Сведения об объектах, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Лот, Объекты):

Недвижимое имущество:

1. Земельный участок

Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Юдинский, в районе с. Жаворонки.
Разрешенное использование: для строительства пионерского лагеря.
Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов.
Площадь: 43 509 кв.м.
Кадастровый номер: 50:20:0071204:71
Запись о регистрации права собственности: № 50-50-20/026/2007-157 от 30.07.2007
Обременения (ограничения): не зарегистрированы

2. Здание - спальный корпус

Адрес: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Красный Воин, д. 12.
Назначение: Нежилое.
Площадь: 173,8 кв.м.
Кадастровый номер: 50:22:0000000:92981
Запись о регистрации права собственности: № 50-50-20/044/2006-305 от 10.05.2006.
Обременения (ограничения): не зарегистрированы
Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером: 50:20:0071204:71

3. Здание - спальный корпус

Адрес: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Красный Воин, д. 12.
Назначение: Нежилое.
Площадь: 172,3 кв.м.
Кадастровый номер: 50:22:0000000:92970
Запись о регистрации права собственности: № 50-50-20/044/2006-390 от 19.05.2006.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером: 50:20:0071204:71

4. Здание: спальный корпус

Адрес: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Красный Воин, д. 12.

Назначение: Нежилое.

Площадь: 173,5 кв.м.

Кадастровый номер: 50:20:0071203:514

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-20/044/2006-392 от 19.05.2006.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером: 50:20:0071204:71

5. Здание - спальный корпус

Адрес: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Красный Воин, д. 12.

Назначение: Нежилое.

Площадь: 161,8 кв.м.

Кадастровый номер: 50:20:0071203:545

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-20/044/2006-306 от 10.05.2006.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером: 50:20:0071204:71

6. Здание: спальный корпус №6

Адрес: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Красный Воин, д. 12.

Назначение: Нежилое.

Площадь: 134,6 кв.м.

Кадастровый номер: 50:20:0071203:578

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-20/065/2006-192 от 13.06.2006.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером: 50:20:0071204:71

7. Здание: спальный корпус

Адрес: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Красный Воин, д. 12.

Назначение: Нежилое.

Площадь: 292,7 кв.м.

Кадастровый номер: 50:20:0071203:561

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-20/065/2006-67 от 19.05.2006.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером: 50:20:0071204:71

8. Здание: общежитие персонала

Адрес: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Красный Воин, д. 12.

Назначение: Нежилое.

Площадь: 152 кв.м.

Кадастровый номер: 50:22:0000000:92932

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-20/065/2006-184 от 13.06.2006.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером: 50:20:0071204:71

9. Здание: общежитие

Адрес: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Красный Воин, д. 12.

Назначение: Нежилое.

Площадь: 163,8 кв.м.

Кадастровый номер: 50:20:0041902:1044

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-20/044/2006-394 от 19.05.2006.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером: 50:20:0071204:71

10. Здание: общежитие персонала

Адрес: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Красный Воин, д. 12.

Назначение: Нежилое.

Площадь: 78,5 кв.м.

Кадастровый номер: 50:20:0071203:601

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-20/065/2006-64 от 19.05.2006.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером: 50:20:0071204:71

11. Здание: общежитие

Адрес: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Красный Воин, д. 12.

Назначение: Нежилое.

Площадь: 30,1 кв.м.

Кадастровый номер: 50:20:0071201:1705

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-20/065/2006-62 от 19.05.2006.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером: 50:20:0071204:71

12. Здание: общежитие персонала

Адрес: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Красный Воин, д. 12.

Назначение: Нежилое.

Площадь: 90,5 кв.м.

Кадастровый номер: 50:20:0030210:519

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-20/065/2006-65 от 19.05.2006.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером: 50:20:0071204:71

13. Здание - душевая

Адрес: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Красный Воин, д. 12.

Назначение: Нежилое.

Площадь: 120,8 кв.м.

Кадастровый номер: 50:20:0071203:529

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-20/065/2006-178 от 13.06.2006.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером: 50:20:0071204:71

14. Здание: душ

Адрес: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Красный Воин, д. 12.

Назначение: Душ.

Площадь: 36,5 кв.м.

Кадастровый номер: 50:20:0071203:541

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-20/065/2006-63 от 19.05.2006.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером: 50:20:0071204:71

15. Здание - столовая

Адрес: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Красный Воин, д. 12.

Назначение: Нежилое.

Площадь: 260 кв.м.

Кадастровый номер: 50:20:0071203:590

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-20/065/2006-56 от 19.05.2006.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером: 50:20:0071204:71

16. Здание: клуб-столовая

Адрес: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Красный Воин, д. 12.

Назначение: Нежилое.

Площадь: 1698 кв. м.

Кадастровый номер: 50:20:0071203:510

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-20/044/2006-307 от 10.05.2006.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером: 50:20:0071204:71

17. Здание - администрация

Адрес: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Красный Воин, д. 12.

Назначение: Нежилое.

Площадь: 28,1 кв. м.

Кадастровый номер: 50:20:0000000:306025

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-20/065/2006-180 от 13.06.2006.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером: 50:20:0071204:71

18. Здание: бассейн

Адрес: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Красный Воин, д. 12.

Назначение: Нежилое.

Площадь: 415,7 кв. м.

Кадастровый номер: 50:20:0000000:69537

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-20/044/2006-393 от 19.05.2006.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером: 50:20:0071204:71

19. Здание - спортзал

Адрес: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Красный Воин, д. 12.

Назначение: Нежилое.

Площадь: 327,9 кв.м.

Кадастровый номер: 50:20:0071203:564

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-20/065/2006-174 от 13.06.2006.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером: 50:20:0071204:71

20. Здание: пионерская комната

Адрес: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Красный Воин, д. 12.

Назначение: Нежилое.

Площадь: 84,2 кв.м.

Кадастровый номер: 50:20:0071203:581

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-20/065/2006-66 от 19.05.2006.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером: 50:20:0071204:71

21. Здание - медицинский изолятор

Адрес: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Красный Воин, д. 12.

Назначение: Нежилое.

Площадь: 66,8 кв. м.

Кадастровый номер: 50:20:0000000:68364

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-20/065/2006-176 от 13.06.2006.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером: 50:20:0071204:71

22. Здание

Адрес: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Красный Воин, д. 12.

Назначение: Нежилое.

Площадь: 45,3 кв.м.

Кадастровый номер: 50:20:0030210:600

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-20/044/2006-396 от 19.05.2006.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером: 50:20:0071204:71

23. Здание. Насосная

Адрес: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Красный Воин, д. 12.

Назначение: Нежилое.

Площадь: 11,6 кв.м.

Кадастровый номер: 50:22:0000000:92993

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-20/065/2006-59 от 19.05.2006.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером: 50:20:0071204:71

24. Здание: насосная станция

Адрес: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Красный Воин, д. 12.

Назначение: Нежилое.

Площадь: 8,3 кв.м.

Кадастровый номер: 50:20:0071203:539

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-20/065/2006-60 от 19.05.2006.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером: 50:20:0071204:71

25. Здание: канализационная насосная станция

Адрес: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Красный Воин, д. 12.

Назначение: Нежилое.

Площадь: 20,5 кв.м.

Кадастровый номер: 50:22:0000000:92950

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-20/044/2006-308 от 06.05.2006.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

26. Сооружение. Водонапорная башня

Адрес: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Красный Воин, д. 12.

Назначение: Сооружения коммунальной инфраструктуры.

Площадь: 4,9 кв.м.

Кадастровый номер: 50:20:0071203:606

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-20/065/2006-188 от 13.06.2006.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером: 50:20:0071204:71

27. Здание.

Адрес: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Красный Воин, д. 12.

Назначение: Нежилое.

Площадь: 66,2 кв.м.

Кадастровый номер: 50:20:0071203:552

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-20/044/2006-398 от 19.05.2006.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером: 50:20:0071204:71

28. Здание- погреб-ледник

Адрес: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Красный Воин, д. 12.

Назначение: Нежилое.

Площадь: 113,3 кв.м.

Кадастровый номер: 50:20:0071203:556

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-20/044/2006-395 от 19.05.2006.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером: 50:20:0071204:71

29. Здание: сторожка

Адрес: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Красный Воин, д. 12.

Назначение: Нежилое.

Площадь: 5,3 кв.м.

Кадастровый номер: 50:20:0071201:1706

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-20/065/2006-61 от 19.05.2006.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером: 50:20:0071204:71

30. Здание. Сторожка № 1

Адрес: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Красный Воин, д. 12.

Назначение: Нежилое.

Площадь: 31,3 кв.м.

Кадастровый номер: 50:22:0000000:92937

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-20/044/2006-397 от 19.05.2006.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером: 50:20:0071204:71

31. Здание: уборная

Адрес: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Красный Воин, д. 12.

Назначение: Нежилое.

Площадь: 38,1 кв.м.

Кадастровый номер: 50:20:0071203:600

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-20/065/2006-182 от 13.06.2006.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером: 50:20:0071204:71

32. Здание - уборная

Адрес: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Красный Воин, д. 12.

Назначение: Нежилое.

Площадь: 38,1 кв.м.

Кадастровый номер: 50:20:0071203:512

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-20/044/2006-391 от 19.05.2006.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером: 50:20:0071204:71

33. Здание. Уборная

Адрес: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Красный Воин, д. 12.

Назначение: Нежилое.

Площадь: 7,2 кв.м.

Кадастровый номер: 50:22:0000000:92940

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-20/065/2006-186 от 13.06.2006.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером: 50:20:0071204:71

Начальная цена Лота – 242 680 280 (двести сорок два миллиона шестьсот восемьдесят тысяч двести восемьдесят) **рублей 00 копеек**¹, в том числе НДС

Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 145 608 168 (сто сорок пять миллионов шестьсот восемь тысяч сто шестьдесят восемь) **рублей 00 копеек**², в том числе НДС

Сумма задатка – 24 268 028 (двадцать четыре миллиона двести шестьдесят восемь тысяч двадцать восемь) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг торгов на понижение – 12 134 014 (двенадцать миллионов сто тридцать четыре тысячи четырнадцать) **рублей 00 копеек**.

Шаг торгов на повышение – 12 134 014 (двенадцать миллионов сто тридцать четыре тысячи четырнадцать) **рублей 00 копеек**.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения № 018/40000-1/2023 (РАД-116/2023) от 08.02.2023 и Поручением № 5 от 04.07.2023.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее - Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми Претендентом Организатору торгов в качестве Задатка при проведении торгов регулируется Регламентом АО «Российский аукционный дом»

«О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru. (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

Продажа посредством публичного предложения – открытая по составу Участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в торгах», размещенном в разделе «документы к лоту» на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Список документов, необходимых для участия в электронных торгах и порядок проведения электронных торгов размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

¹ В том числе:- стоимость земельного участка, кадастровый номер: 50:20:0071204:71 – 106 073 000 (сто шесть миллионов семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

- стоимость зданий – 136 607 280 (сто тридцать шесть миллионов шестьсот семь тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

² В том числе:

- стоимость земельного участка, кадастровый номер: 50:20:0071204:71 – 63 643 800 (шестьдесят три миллиона шестьсот сорок три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

- стоимость зданий – 81 964 368 (восемьдесят один миллион девятьсот шестьдесят четыре тысячи триста шестьдесят восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в торгах Претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями, информационного сообщения, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- р/с № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- р/с № 40702810390350001935 в банке ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", корреспондентский счет 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 23:59 часов 05 сентября 2023 г.**

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве Задатка на один из указанных расчетных счетов, зачисляется на лицевой счет Претендента.

В случае, если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счете Претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление Претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем сообщении.

В случае непредоставления Претендентом подписанного договора о задатке, подача Претендентом заявки считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке. Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/единственного участника торгов по заключению договора купли-продажи Объектов и оплате приобретенных на торгах Объектов. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя/единственного участника торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, полученный от победителя/единственного участника торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенных Объектов.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток, в таком случае, возвращается Претенденту в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент самостоятельно проверяет юридическое состояние Объектов, а также земельных участков на которых они расположены, осведомлен о правовом статусе всех объектов недвижимого имущества и земельных участков и принимает Объекты в состоянии, в котором они находятся на момент совершения сделки.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением, Регламентом;

- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов в срок, указанный в информационном сообщении.

Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершению торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах торгов.

Протокол о результатах торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронных торгов считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах электронных торгов, содержащего: цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола о результатах электронных торгов победителю электронных торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

В случае отказа (уклонения) победителя/единственного участника торгов от заключения договора купли-продажи Объектов либо от оплаты цены Объектов, сумма внесенного задатка ему не возвращается.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается по цене, определенной по итогам торгов, между АО «Концерн «Моринсис - Агат» и победителем торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов в соответствии с формой, размещенной на сайтах www.auction-house.ru, www.lot-online.ru.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного Претендента, Договор купли-продажи Объектов заключается по минимальной цене Лота между АО «Концерн «Моринсис - Агат» и единственным участником торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов в соответствии с формой, размещенной на сайтах www.auction-house.ru, www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет Покупатель.

Оплата цены продажи Объектов производится в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации, Покупатель несет самостоятельно.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение торгов в размере 3 % (три процента), в том числе НДС, от цены продажи Объектов, сложившейся по итогам торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение торгов в размере 3 % (три процента), в том числе НДС, от минимальной цены Лота (цены отсечения), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от победителя/единственного участника торгов уплаты пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключенным в установленном порядке.